

동부창고 운영 규칙

제1조(목적) 이 규칙은 재단법인 청주시문화산업진흥재단(이하 “재단”으로 한다.)에서 운영·관리하는 동부창고를 효율적으로 운영하기 위하여 필요한 사항을 규칙함을 목적으로 한다.

제2조(적용 범위)

- ① 이 규칙을 적용하는 공간은 동부창고 34동, 36동, 6동, 8동, 37동, 38동 및 야외광장의 모든 제반시설을 말한다.
- ② 동부창고 34동, 36동, 6동, 8동, 37동, 38동 및 야외광장 운영에 관하여 다른 규칙에 특별히 정한 경우를 제외하고는 이 규칙에 정하는 바에 의한다.

제3조(사용 목적) 시설공간은 다음 목적에 사용하는 것을 원칙으로 한다.

- ① 문화산업 육성, 지역 문화진흥 및 동부창고 활성화를 위하여 국가, 지방자치단체, 재단이 시행하는 사업 및 행사
- ② 예술 창작 발표, 전시, 세미나, 워크숍, 프로그램으로 문화산업 육성 및 지역 문화진흥에 필요하다고 인정되는 사업 및 행사
- ③ 생활문화 진흥을 위한 제반 시민동아리 활동
- ④ 지역 내 청년, 청소년, 어린이들의 문화 활동 사업
- ⑤ 예술, 인문학, 아카이브 등 지역 문화발전을 위한 시민문화 증진 교육 프로그램
- ⑥ 동부창고 인근 내덕2동 주민 회의, 행사 및 프로그램
- ⑦ 기타 청주시장 및 청주시문화산업진흥재단 대표이사가 필요하다고 인정되는 사업

제4조(사용 조건)

- ① 시설공간을 사용하고자 하는 자는 재단으로부터 사전에 사용승인을 받아야 한다.
- ② 대관자는 사용목적에 따른 시설 및 장치는 물론 운영과 관리에 따른 모든 권한과 책임을 진다.
- ③ 대관자는 본 대관에 대한 규칙 및 각 동의 서약서 내용을 준수하여야 한다.
- ④ 각 동별 대관 신청 가능 기간은 다음과 같다
 - 34,36,8,37,38, 야외광장: 사용일 포함 90일 전부터 대관 신청 가능
 - 6동 및 야외광장: 사용일 포함 180일 전부터 대관 신청 가능
- ⑤ 대관(행사 등) 시 필요한 시설물 등의 설치·철수에 필요한 모든 인력 및 비용은 대관자가 부담한다.
- ⑥ 음식물을 반입하는 행사의 경우 재단으로부터 사전 승인을 받아야 한다.

제5조(대관 시설 등)

- ① 동부창고 각 동의 제반시설을 대상으로 하며, 동별 공간의 현황은 <별표 1>과 같다.
- ② 공간별 집기, 비품 현황은 <별표2>와 같으며, 필요할 경우 대관 담당자의 승인 후 사용한다.
- ③ 대관자의 대관(행사 등) 반입 물품은 동부창고 내 공간에 보관할 수 없다.

제6조(대관 시간)

- ① 대관시간에는 실 사용시간 외에 준비 및 철수시간을 포함한다.
- ② 대관은 공간의 특성을 감안하여 다음 각 기준에 따라 시행한다.

| | |
|------|--|
| 운영일 | 화요일~일요일 |
| 운영시간 | 화요일~금요일 10:00-22:00, 토요일~일요일 10:00-17:00 |
| 비고 | 월요일, 공휴일 휴관 / ※ 34동 갤러리실, 6동 이벤트홀, 야외광장 제외 ※ 동부창고 운영상 필요하다고 인정되는 경우, 변동될 수 있음 |

제7조(대관 신청 및 승인 절차)

- ① 대관을 희망하는 단체(자)는 재단이 정하는 양식과 절차에 따라 신청서를 제출하여야 한다.
- ② 동부창고 홈페이지 온라인 신청을 기본으로 한다.
- ③ 각 공간별 대관 신청 기준일은 다음과 같다.

| | | | |
|--------------------|-------|----|--------------------------------|
| 34동, 36동 | 평일 대관 | 신청 | 대관 희망일(사용일)로부터 최소 2일 전까지 신청 |
| | 주말 대관 | 결제 | 대관료 결제는 사용일 하루 전까지 완료 |
| 6,8,37,38, 야외광장 | | 신청 | 대관 희망일(사용일)이 해당하는 주차의 목요일까지 신청 |
| | | 결제 | 금요일 오후 13시까지 대관료 결제 |
| | | 신청 | 대관 희망일(사용일)로부터 최소 1개월 전까지 신청 |
| | | 결제 | 대관료 결제는 사용일 기준 14일 전까지 완료 |

- ※ 위 기간 내 신청하지 않을 시 대관 불가
- ※ 생활문화 동호회의 상·하반기 대관 신청 제외

- ④ 대관신청이 접수되면 다음 절차에 따라 진행한다. 대관 승인 또는 불승인 통보는 신청한 날로부터 5일 이내에 통보하여야 한다.
 - 1단계: 신청 → 심의 → 승인 → 통보
 - 2단계: 대관 → 대관료 결제(선불)
 - 3단계: 사용
- ※ ‘심의’란 동부창고 대관 사용 목적에 부합하는지에 대한 재단 측의 내부 검토를 의미함.

※ ‘통보’란 대관 신청자가 동부창고 홈페이지에서 대관 신청 내역 조회 시 대관 신청 상태가 ‘승인’으로 변경된 것을 확인함을 의미하며, 신청 후 5일 이내 통보됨. 단, 6동·야외광장·부스 동반 등의 행사는 재단의 승인 공문을 받는 것을 통보로 간주한다.

- ⑤ 6동 및 야외광장, 부스 동반, 푸드트럭 동반 행사의 경우, 행사 계획서와 안전관리 계획서를 반드시 제출해야 한다. 행사 계획서와 안전관리 계획서가 미흡한 경우, 대관 승인이 불가하며, 재단의 요청에 따른 행사계획서와 안전관리 계획서 수정·보완을 이행하여야 한다.(대관 승인에 대해 구두 협의 불가)

제8조(대관승인 심사)

- ① 대관심사는 제3조 사용목적에 부합하는지 여부와 사회적 공공성을 규정한 관계 법령의 저촉 여부를 종합적으로 판단한 후 통보한다. 단, 시설 공간 사용신청서가 동일한 시기에 중복으로 신청되는 경우, 사업의 파급 효과, 규모, 신청순서, 사용실적 등을 고려하여 배정 하되 다음 목적으로 사용될 경우에는 우선하여 배정한다.
 1. 지역 문화진흥 및 동부창고 활성화를 위하여 국가, 지방자치단체, 재단이 시행하는 사업 및 행사
 2. 국가 및 지방자치단체 또는 공공기관 행사
 3. 지역 예술단체, 공공성 및 공익성을 띤 단체, 사회단체 등
 4. 기타 재단 이사장 및 대표이사가 필요하다고 인정되는 사업
- ② 다음 각 호에 해당하는 경우 대관 승인이 제한된다.
 1. 법령 위반 또는 공공질서 및 미풍양속에 저해할 우려가 있는 경우
 2. 특정한 종교나 정치의 홍보를 목적으로 행해지는 공연이나 행사
 3. 공간을 활용하여 단체의 상업적 이윤 추구를 주된 목적으로 하는 경우
 4. 동부창고(시민예술놀이터)의 운영 목적(제3조)과 부합하지 않는다고 판단되는 경우
 5. 대관신청 주제가 만 14세 이하인 경우

6. 본 규칙 제13조에 따라 경고를 3번 이상 받은 경우나, 정해진 기일 내에 대관료를 납부하지 않은 경우
7. 야외광장의 경우 참가자, 방문객 수의 변동이 크고 행사 계획이 미흡하여 다른 이용객의 불편이 예상되는 경우

제9조(대관 취소) 재단은 다음의 각 호에 해당하는 경우 대관승인을 취소하거나 즉시 철수 시킬 수 있다. 발생하는 제반 손실은 대관자의 책임으로써 재단을 상대로 손해배상이나 보상을 청구할 수 없으며, 재단이 입은 손해(운영 및 관리지연에 따른 손실 등)에 대해서 별도로 보상하여야 한다.

- ① 제8조 제2항에 해당하는 경우
- ② 대관 신청서의 기재사실이 허위로 밝혀진 경우
- ③ 대관승인 후 대관신청 제한에 해당하는 것이 확인된 경우
- ④ 사용권을 임의로 제3자에게 양도하거나 전대한 사실이 밝혀진 경우
- ⑤ 다른 대관자에게 방해가 되는 행위를 하는 경우
- ⑥ 음주 및 유해행위 등 규칙 및 유의사항을 준수하지 않는 경우
- ⑦ 재단에서 요구하는 시정 조치를 이행하지 않은 경우
- ⑧ 기타 대관 목적에 어긋나는 경우
- ⑨ 시설 결함, 내부 사항, 자연재해 등 대관이 어려운 경우
- ⑩ 대관 승인 후 기한 내 사용료 미납부 시 대관 승인이 취소되며, 대관 공간 사용이 불가하다.

제10조(대관 계약) 대관 계약은 다음 각 호에 해당하는 정해진 제출서류를 제출하는 것으로 효력이 발생한다.

- ① 사업자등록증 또는 고유번호증(단체 또는 기관인 경우)
- ② 신분증(개인)
- ③ 대관 서약서(연도별 1회 작성)

제11조(사용료 및 납부)

- ① 공간별 대관 사용료는 <별표 3>과 같다.
- ② 사용료는 대관 사용일 이전에 선불로 납부한다.
- ③ 기본 대관시간 초과 사용 시 대관 승인 후 선불로 사용료는 사전에 납부하여야 한다.
- ④ 공간 사용 도중 추가 결제를 통한 초과 사용 불가하다.

제12조(환불) 각 대관 공간별 환불금액은 다음과 같다.

- ① 본 운영규칙 제 9조에 근거하여 청주시문화산업진흥재단으로부터 대관 취소를 통보 받은 경우, 환불이 불가하다. * 단, 9조 9항은 환불 가능
- ② 34동 다목적홀, 갤러리실, 36동 빛내림홀, 6동, 8동, 37동, 38동, 야외광장:
 - 사용일 기준 한달 전 환불 신청 시 전액 환불
 - 사용일 기준 15일 전 환불 신청 시 10% 공제 후 반환, 그 이후 환불 불가
- ③ 36동 동아리 1실, 동아리 2실, 교육실, 34동 푸드랩:
 - 사용일 기준 15일 전 환불 신청 시 전액 환불
 - 사용일 기준 3일 전 환불 신청 시 10% 공제 후 반환, 그 이후 환불 불가
- ④ 당일 미사용으로 인한 환불은 불가하다.
- ⑤ 천재지변 등 예기치 못한 사유 및 재단 귀책사유로 인한 경우 전액 환불 가능하며 기타 특별한 사유는 재단과의 협의를 통해 환불이 이루어진다.

제13조(사용료 감면)

- ① 재단은 다음의 각호에 해당하는 경우에 대관료를 면제할 수 있다.
 1. 국가기관, 충청북도, 청주시가 주최·주관하는 행사의 경우
 2. 재단이 주최·주관하는 행사의 경우
 3. 기타 청주시장 및 재단 대표이사가 필요하다고 인정되는 사업

- ② 재단은 다음의 각호에 해당하는 경우에 대관료를 50% 감면할 수 있다.
1. 국가기관, 충청북도, 청주시가 후원하는 행사의 경우
 2. 그 외 지역 문화예술 발전에 기여하는 공공성 및 공익성을 띤 사업으로 대표이사가 인정한 사업

제14조(규칙 위반 시 조치사항) 다음 각 호에 해당하는 행위 시 경고를 받으며, 누적 횟수에 따라 3회 이상 경고 시 향후 1년간 공간사용 신청 제한을 받을 수 있다.

- ① 제 8, 9조 대관규칙 및 이용수칙을 준수하지 않은 경우
- ② 대관 규칙을 미준수 한 경우 주최/주관이 동일한 유사 행사는 향후 대관 승인을 제한할 수 있다.

제15조(시설 공간 관리의무 및 배상책임)

- ① 대관자는 대관 사용에 있어서 서약서에 명시한 내용 및 기타 재단이 정하는 사항을 준수하여야 하며 시설 및 설비에 대하여 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여야 한다.
- ② 대관자가 제1항의 관리의무를 게을리하여 시설 또는 설비를 훼손하였을 때는 원상복구 및 손해배상을 하여야 한다.
- ③ 대관자가 대관기간 중 특별한 장치와 설비(이하 “시설물”이라 한다)를 설치하고자 할 때는 미리 재단의 승인을 받아 대관자 부담으로 시설물을 설치하도록 할 수 있다. 특히 내·외부 공용공간의 설치 및 사용에 대해서는 재단과 사전에 협의하여야 한다.
- ④ 제3항의 규칙에 의하여 시설물을 설치하였을 때는 사용기간 만료와 동시에 이를 철거하고 원상복구 하여야 한다.
- ⑤ 물품 및 행사용품의 유지 및 관리의무는 대관자가 책임진다.
- ⑥ 대관자의 고의 또는 과실로 인하여 시설공간의 시설물에 대하여 손실을 입게 하였거나 화재, 도난, 파손 등의 사고가 발생하여 시

설 공간 또는 관람객을 포함한 타인에게 손해를 입힌 경우는 대관자가 그 배상책임을 진다.

부 칙(2024. 12.)

제1조(시행) 본 규칙은 재단 대표이사의 결재를 받은 날로부터 시행한다.

<별표1>

○ 동부창고 공간 현황

| 구 분 | 공 간 명 | 규 모 | 비 고 |
|-------------|--------|-------------------------|-----|
| 동부창고 34동 | 다목적홀 | 396.76m ² | - |
| | 사 무 실 | 96m ² | - |
| | 안 내 소 | 48m ² | - |
| | 갤러리실 | 120m ² | - |
| | 목공예실 | 176m ² | - |
| | 푸드랩 | 80m ² | - |
| 동부창고 36동 | 동아리실1 | 25.29m ² | - |
| | 동아리실2 | 19.25m ² | - |
| | 교 육 실 | 75.92m ² | - |
| | 재 봉 실 | 33.01m ² | - |
| | 빛내림홀 | 224.13m ² | - |
| 동부창고 6동 | 이벤트홀 | 973.55m ² | - |
| 동부창고 8동 | 카페C | 784.09m ² | 카페 |
| 야외광장 | 야외광장 | 약 3,142.2m ² | - |
| 동부창고 38동 | 실내 활동실 | 801.36m ² | |
| | 실외 활동실 | 388.91m ² | |
| 동부창고 37동 | 실내 활동실 | 892.71m ² | |
| | 실외 활동실 | 495.72m ² | |

<별표2>

○ 공간별 집기.비품 현황

| 구 분 | 공 간 명 | 내 역 | 비 고 |
|-------------|------------|---|-----|
| 동부창고 34동 | 다목적홀 | 냉·난방기, 음향 시설, 빔 프로젝터, 조명, 앰프, 의자, 테이블, 포디움 등 | |
| | 푸 드 랩 | 냉·난방기, 가스렌지, 찜크대, 냉장고, 프라이팬 등 조리도구, 의자, 테이블 등 | |
| | 갤러리실 | 냉·난방기, 의자, 테이블, 갤러리 조명 등 | |
| | 목공예실 | 선반, 다목적 테이블, 컷팅기, 그라인더, 의자, 테이블 등 | |
| 동부창고 36동 | 공통 편의시설 | 주차장, 화장실, 냉·온수기, 야외 휴게쉼터 | |
| | 빛내림홀 | 냉·난방기, 음향기기, 빔 프로젝트, 포디움, 의자, 테이블 등 | |
| | 동아리실1 | 냉·난방기, 보면대, 기타 발판, 테이블, 의자 등 | |
| | 동아리실2 | 냉·난방기, 보면대, 기타 발판, 테이블, 의자 등 | |
| | 교육실 | 냉·난방기, 화이트 보드, 거울 등 | |
| | 재봉실 | 재봉틀, 다리미, 다리미 거치대, 테이블, 의자 등 | |
| 동부창고 6동 | 이벤트홀 | 냉·난방기, 환풍기, 스톨의자, 접이식테이블, 이동식 매대 등 | |
| 동부창고 8동 | 카페C | 냉·난방기, 환풍기, 찜크대, 냉장고, 커피머신, 카페 기자재, 의자, 테이블, 이동식 앰프 등 | |
| 동부창고 37동 | 실내 및 실외 | 냉·난방기, 조명 등 | |
| 동부창고 38동 | 실내 및 실외 | 냉·난방기, AV(빔프로젝터, 음향기기), 조명, 이동식 앰프 등 | |

<별표3>

○ 시간대별 공간 대관료

- 동부창고 34동 커뮤니티플랫폼 ※냉·난방 비용 포함

| 구 분 | 기본 대관시간 | 대관 비용 (VAT포함) | 비 고 |
|------|------------|------------------|-----------------------------|
| 다목적홀 | 4시간 | 110,000원 | 기준시간 초과시 1시간당 27,500원 부과 |
| 갤러리실 | 1일 | 44,000원 | - |
| 푸드랩 | 2시간 | 22,000원 | - |

- 동부창고 36동 청주생활문화센터 ※냉·난방 비용 포함

| 구 분 | 기본 대관시간 | 대관 비용 (VAT포함) | 비 고 |
|-------|------------|------------------|-----------------------------|
| 빛내림홀 | 4시간 | 110,000원 | 기준시간 초과시 1시간당 27,500원 부과 |
| 동아리실1 | 2시간 | 5,500원 | 기준시간 초과시 1시간당 2,750원 부과 |
| 동아리실2 | 2시간 | 5,500원 | 기준시간 초과시 1시간당 2,750원 부과 |
| 교육실 | 2시간 | 11,000원 | 기준시간 초과시 1시간당 5,500원 부과 |

- 동부창고 6동 이벤트홀 ※냉·난방 비용 포함

| 구 분 | 기본 대관시간 | 대관 비용 (VAT포함) | 비 고 |
|------|------------|------------------|-----|
| 이벤트홀 | 1일 | 440,000원 | |

- 동부창고 8동 카페C ※냉·난방 비용 포함

| 구 분 | 기본 대관시간 | 대관 비용 (VAT포함) | 비 고 |
|-----|------------|------------------|---|
| 카페C | 2시간 | 55,000원 | 기준시간 초과 시 1시간당 27,500원 부과 평일 19:00 이후 대관가능 주말 대관 불가 |

- 동부창고 야외광장 ※전기, 수도 비용 포함

| 구 분 | 기본 대관시간 | 대관 비용 (VAT포함) | 비 고 |
|------|------------|------------------|--------------|
| 야외광장 | 1일 | 110,000원 | 마켓, 행사, 공연 등 |

- 동부창고 38동 ※냉·난방 비용 포함

◦ 문화예술교육 프로그램 운영 및 세미나, 워크숍, 토론회에 한하여 대관 허용

※ 단, 청주시장 및 재단 대표이사가 필요하다고 인정되는 경우 공간을 대관할 수 있다.

| 구 분 | 기본 대관시간 | 대관 비용 (VAT포함) | 비 고 |
|-----|------------|------------------|------------------------------|
| 실내 | 4시간 | 110,000원 | 기준시간 초과 시 1시간당 27,500원 부과 |
| 실외 | | 55,000원 | 기준시간 초과 시 1시간당 13,750원 부과 |

- 동부창고 37동 ※냉·난방 비용 포함

◦ 아동·청소년 대상 문화예술교육프로그램 운영 목적에 한하여 대관 허용

※ 단, 청주시장 및 재단 대표이사가 필요하다고 인정되는 경우 공간을 대관할 수 있다.

| 구 분 | 기본 대관시간 | 대관 비용 (VAT포함) | 비 고 |
|------------|------------|------------------|-----|
| 꿈꾸는 예술터 | 4시간 | 110,000 | - |